

ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEZNÉ – ZMĚNA Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

DOC. ING. ARCH. GABRIEL KOPÁČIK, DR., KEŘOVÁ 23, 641 00 BRNO 2022



ÚZEMNÍ PLÁN ŽELEZNÉ – ZMĚNA Č. 2

územně plánovací dokumentace – změna územního plánu Železné – ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Objednatel:

obec Železné, Železné č. p. 79, 666 01 Železné

Pořizovatel:

Městský úřad Tišnov

Zhotovitel:

doc. Ing. arch. Gabrielem Kopáčík, Dr.
Keřová 23, 641 00 Brno

Datum zpracování dokumentace:

návrh pro veřejné pojednání – srpen 2022

Podpis a razítko zhotovitele:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Železné	Otisk úředního razítka:
Datum nabytí účinnosti:		
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Doležalová, vedoucí odboru územního plánování	

Územní plán Železné ve znění poslední změny účinné od 31. 12. 2019 se mění takto:**1. V kapitole „A.1 Vymezení zastavěného území“ se mění výměra zastavěného území:**

Velikost zastavěného území je cca 39,2 ha.

2. V kapitole „A.3.1.2 Koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití“, podkapitole „Bydlení“ se doplňují dvě navržené rozvojové lokality s obytnou funkcí:

Z7 – pozemek ve vazbě na stávající RD na severu obce u silnice II/377, na pozemku stojí již zemědělský objekt. Podmínky využití: 1. Navržený objekt obytné funkce se musí vypořádat s potenciální hlukovou zátěží z přiléhající silnice II. třídy. 2. Navržený objekt výrobní funkce nesmí svými dopady na životní prostředí omezit bydlení. 3. Maximální zastavěnost pozemku nepřesáhne 20 %. 4. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Z8 – malý pozemek na jihovýchodě obce, součást zastavěného území, na pozemku stával zemědělský objekt, navazuje na rozvojovou plochu Z9 platného ÚP (lokality Nad Mezí). Podmínky využití: Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

3. V kapitole A.3.2 se upravuje tabulka Přehled návrhových ploch ÚP Železné

Viz samostatná tabulka na následující straně.

4. Nově se doplňuje kapitola A.5.3.:**A.5.3. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami, ochrana před povodněmi, suchem a protierozní opatření**

V celém řešeném území je třeba maximalizovat opatření zvyšujících retenční schopnost území. Navrhuje se zejména:

- revitalizace potoka Lomnička a doplnění navazující soustavy rybníků (pod Hradiskem, vodní plochy VV);
- v zemědělských plochách (NZ) a ve smíšených plochách nezastavěného území (NS) je třeba volit vhodnou skladbu zemědělských plodin a zachovat výrazný podíl trvale zatravněných ploch, zachovat a doplňovat meze a remízky, zejména paralelně s vrstevnicemi;
- zachovat vysoký podíl vegetačních ploch – dle charakteru území trvalého travního porostu, stromů a keřů – zejména v potoční nivě Lomničky, na úpatí Hradiska a v lesním masívu v jihovýchodní enklávě katastru;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestaveb přednostně akumulovat dešťové vody na pozemcích staveb a využívat pro vsak a na zálivku vegetace;
- výstavbu na hranici zastavěného území organizovat tak, aby stavební pozemky svými zahradami směřovali k okraji obce a vytvářely tak kolem obce zelený prsteneček.

Počet listů textové části změny územního plánu: 3

Počet výkresů grafické části změny územního plánu: 3

