

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor dopravy a živnostenský úřad

Spis. zn. S-MUTI 17793/2022/ODŽÚ/SH
Č.j. MUTI 18567/2022
Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Vyřizuje : Svatava Hanáková
Tel.: +420 549 439 756
e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

V Tišnově 9. 5. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

DTL. STAV s.r.o., IČO 29184185, Podstránská 686/65, Slatina, 627 00 Brno 27, kterého zastupuje Cube project s.r.o., IČO 05029520, Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka

(dále jen "žadatel") podal dne 3. 5. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"VÝSTAVBA SOUBORU 16 RODINNÝCH DOMŮ HRADISKO, ŽELEZNÉ"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 86/1, 87, 240/1, 279, 280/1, 280/8, 281, 282, 283, 284/2, 339, 1363, 1364, 1365, 340/4 v katastrálním území Železné. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Stavební objekt 02 řeší dopravní napojení plánované obytné zástavby 16 RD na severním okraji obce Železné. Dvoupruhová obousměrná komunikace šířky minimálně 4,5 m mezi obrubami je řešena jako obytná zóna, tedy místní komunikace IV. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. Dle ČSN 73 6110 se jedná o místní komunikaci funkční podskupiny DI se smíšeným provozem. Vzhledem k tomu, že šířka dopravního prostoru mezi obrubami je pouze 4,5 m, jsou navrženy vždy dva sousední sjezdy v délce 1,0 m za nájezdovým obrubníkem jako spojené a vytváří tak místa, kde je usnadněno míjení vozidel. Toto opatření rovněž přispěje ke zklidnění dopravy v obytné zóně. Vjezd do obytné zóny bude z obou stran vyznačen svislým dopravním značením IZ5a a IZ5b umístěným na společném sloupku a doplněn zpomalovací rampou pro zpomalení vozidel vjíždějících do zóny. Uprostřed obytné zóny je navržen zpomalovací polštář výšky 0,05 m provedeny stavebně. Jak zpomalovací rampy, tak zpomalovací polštář, budou provedeny z červené dlažby a doplněny o vodorovné dopravní značení V17. V rámci obytné zóny jsou dodrženy požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. na maximální podélný spád 8,33 % a příčný spád max. 2,0 %.

Obytná zóna je řešena jako průjezdná, což nebývá u této funkční podskupiny místních komunikací běžné, nicméně vzhledem k poměrně komplikovaným terénním podmínkám, kdy se obě možné přístupové cesty vyznačují velkými podélnými spády, což by mohlo komplikovat dopravní obsluhu ulice zvláště v zimním období, bylo rozhodnuto lokalitu napojit na stávající dopravní síť na dvou místech. Na východní straně je lokalita napojena na silnici II/377 (Tišnov — Černá Hora) a maximální podélný spád zde dosahuje 12 %. Místo napojení bylo zvoleno tak, aby bylo vstřícné ke stávající místní komunikaci na protější straně. Realizací návrhu tak vznikne ze stávající stykové křižovatky nová průsečná křižovatka. Na západní straně je lokalita napojena na stávající místní komunikaci a maximální podélný spád zde dosahuje 15,0 %. Z toho vyplývá, že podél těchto komunikací nelze vést bezbariérovou komunikaci pro pěší, a proto je součástí SO 02 rovněž samostatný chodník vedený jižním směrem podél paty násypového tělesa silnice II/377, který zajišťuje propojení na pěší komunikační síť v rámci obce Železné.

Komunikace napojující obytnou zónu na stávající komunikační síť jsou navrženy jako místní komunikace III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. Dle ČSN 73 6110 se jedná o místní komunikaci funkční skupiny C — obslužné. Podélný spád komunikace napojující obytnou zónu na silnici II/377 je v souladu s tabulkou 12 ČSN 73 6110 s odůvodněním, že stávající svažitá konfigurace terénu neumožňuje toto napojení navrhnout jako mírnější. Podélný sklon napojení obytné zóny na stávající místní komunikaci je maximálně 15 % v úseku délky 50 m, což

odpovídá požadavkům tabulky 12 na komunikace navrhované v mimořádných podmínkách. O mimořádnosti podmínek svědčí to, že zmírnění sklonu na 15 % bylo dosaženo jen za cenu rozsáhlých zemních prací a návrhu masivních zárubních zdí.

V obytné zóně je navrženo 6 parkovacích stání. 2 kolmá parkovací stání budou vyhrazena pro RD č. 1, který nemá zajištěn příjezd přímo k domu a budou tedy fungovat jako odstavná stání. 4 podélná parkovací stání jsou určena výpočtem pro obytný okresek, z toho jedno je vyhrazeno pro parkování vozidla převážejícího osobu tělesně postiženou. Rozměry parkovacích stání respektují minimální hodnoty stanovené v ČSN 736058.

Bezbariérový chodník propojující navrhovanou obytnou zástavbu se stávající zástavbou obce Železná délka 73,31 m je navržen v šířce 1,9 m. Podélný sklon nepřekračuje hodnotu 8,33 %, příčný sklon 2,0 %.

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, úřední dny pondělí a středa 7:00 - 17:00, pátek 7:00 - 12:00 hod).

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Správní orgán tedy současně sděluje účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Toto právo mohou využít **do 5 dnů po uplynutí výše uvedeného lhůty pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek**. Po vypršení těchto pěti dnů bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad posoudí námítky na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si

stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Svatava Hanáková
referent odboru

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad účastníkům oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Tišnov a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník (komu se doručuje):

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (doručuje se do vlastních rukou):

Cube project s.r.o., IDDS: wpxunqs

sídlo: Lipůvka č.p. 399, 679 22 Lipůvka

zastoupení pro: DTL. STAV s.r.o., Podstránská 686/65, Slatina, 627 00 Brno 27

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Domy Železné s.r.o., IDDS: basydb7

sídlo: Brněnská č.p. 305, 666 01 Tišnov 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Železné, IDDS: 6vybk6c

sídlo: Železné č.p. 79, 666 01 Tišnov 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (doručuje se veřejnou vyhláškou), jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parc. č. 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86/2, 278/1, 284/1, 1159, 1362 v katastrálním území Železné.